

## WYTYCZNE

### w zakresie procedur wyłączenia gruntów leśnych z produkcji /nie dotyczy parków narodowych/

#### Podstawy prawne wydawanych decyzji

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2021r., poz. 1275].
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.].
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz. U. z 2021 r., poz. 1326] zwana dalej „ustawą” - ma zastosowanie do decyzji wydanych w postępowaniach wszczętych po dniu 24 marca 1995 r.
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku [Dz. U. z 2021 r., poz. 1491].
5. Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - [Zarządzenie nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.].
6. „Zasady prowadzenia postępowania w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych” DGLP z dnia 04.10.2012 roku.

#### Wymagania formalne wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej

- I. O możliwości wyłączenia gruntu leśnego z produkcji [bądź braku takiej potrzeby] decyduje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w trakcie postępowań administracyjnych związanych z: uzgadnianiem projektów decyzji o warunkach zabudowy ; uzgadnianiem projektów planów zagospodarowania przestrzennego; uzgadnianiem projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przypadkach, gdy obowiązujące przepisy prawa wymagają takich uzgodnień.
- II. Nadleśniczy uzgadnia lokalizację inwestycji jedynie jako zarządzający gruntem [uzgodnienie projektowe], bez wydawania opinii organom zewnętrznym. Brak potrzeby wycinki drzew, bądź też zapewnienie inwestora o możliwości prowadzenia dalszej gospodarki leśnej bez ograniczeń, nie daje Nadleśniczemu podstaw do zwolnienia z konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.
- III. Wydawanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji następuje na wniosek podmiotu posiadającego prawo do władania nieruchomością w rozumieniu art. 4 pkt 4) ustawy.
- IV. Wzór wniosku o wyłączenie gruntu leśnego z produkcji stanowi załącznik nr 1.
- V. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji powinien zawierać następujące informacje:
  1. Wypis i wyrys [zaświadczenie/kopia uchwały potwierdzona „za zgodność z oryginałem”] wydane przez właściwy organ samorządu terytorialnego, potwierdzające przeznaczenie gruntu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego [oryginał lub poświadczona „za zgodność z oryginałem” kopia]. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu [decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego] w odniesieniu do gruntów leśnych może być wydana, gdy nieruchomość była przeznaczona na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz gdy została zachowana procedura uzgodnienia projektu decyzji z właściwym terytorialnie dyrektorem RDLP. Punkt ten nie dotyczy działań opisanych w art. 8 ust. 1 ustawy.

2. Aktualny wypis i wyrys z powszechnej ewidencji gruntów i budynków lub wypis i mapa ewidencyjna [oryginał lub potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kopia] – z naniesioną przez wnioskodawcę lokalizacją projektowanej inwestycji.
  3. Plan wyłączenia - projekt zagospodarowania działki na bazie mapy projektowej w skali 1:500 z wyszczególnieniem użytków, powierzchni wyłączenia pod budynkami, ciągami komunikacyjnymi, parkingami, szambem, ławą fundamentową ogrodzenia, śmietnikiem itp. - sporządzony przez osobę uprawnioną.
  4. Aktualny opis taksacyjny lasu dla gruntów wnioskowanych o wyłączenie [zawierający: typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek, zadrzewienie i bonitację oraz informację odnoszącą się do uznania lasu za „las ochronny” w rozumieniu art. 16 ustawy o lasach], oraz potwierdzony „za zgodność z oryginałem” w przypadku lasów w zarządzie LP przez służby Lasów Państwowych, a w przypadku lasów innej własności, przez właściwego starostę powiatowego.
  5. Kopia mapy gospodarczej [leśnej] lub wydruk mapy numerycznej z naniesioną lokalizacją projektowanej inwestycji, potwierdzony „za zgodność z oryginałem” przez służby Lasów Państwowych [starosty].
  6. Dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością objętą wnioskiem.
  7. Zestawienie powierzchni wnioskowanych do wyłączenia gruntów leśnych wg działek ewidencyjnych, pododdziałów [wydzieleń leśnych], z uwzględnieniem wyłączeń liniowych: dróg i linii oddziałowych.
  8. W odniesieniu do wniosków o czasowe wyłączenie z produkcji leśnej, decyzję właściwego terytorialnie starosty, określającą leśny kierunek rekultywacji gruntów, dodatkowo w odniesieniu do wniosków dotyczących poszukiwania, rozpoznania i wydobycia kopalin – koncesję na te działania.
  9. Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej – w przypadku składania wniosku za pośrednictwem pełnomocnika, a nie osobiście przez wnioskodawcę.
- VI. W przypadku współwłasności gruntów wnioski składają wszyscy współwłaściciele działek, natomiast istnieje możliwość, za pisemną zgodą wszystkich współwłaścicieli, złożenia przez jednego z nich zobowiązania pisemnego do ponoszenia wszelkich opłat związanych z wyłączaniem gruntów leśnych z produkcji.
- Wszelkie informacje dotyczące wyłączania gruntów leśnych z produkcji oraz postępowań administracyjnych w zakresie złożonych wniosków na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji udzielane są w biurze RDLP w Lublinie ul. Czechowska 4 [pok. nr 313, 314, 315, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> lub telefonicznie: tel.: +48 81 532 70 31 w. 313, 314, 315]. Wniosek należy złożyć w kancelarii biura RDLP w Lublinie lub przesać pocztą.
- Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, niezbędnych do wydania decyzji, skutkuje wezwaniem organu do uzupełnienia wniosku, a brak odpowiedzi na wezwanie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
- VII. Grunty leśne projektowane do wyłączenia z produkcji leśnej, przed wydaniem decyzji zezwalającej na ich wyłączenie [poza gruntami w odniesieniu do których stosuje się przepisy art. 12a ustawy] podlegają lustracji terenowej przeprowadzanej, w obecności Wnioskodawcy. W przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie LP lustracji dokonuje Zespół powołany przez Dyrektora RDLP w Lublinie, w przypadku pozostałych gruntów leśnych lustracji dokonuje właściwy terytorialnie Nadleśniczy lub upoważnione przez niego osoby. W następstwie przeprowadzanych lustracji sporządzane są stosowne protokoły.
- VIII. Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi [ZS] RDLP w Lublinie przygotowuje projekt decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Decyzję sporządza się dla każdej ze stron postępowania: w tym dla Nadleśniczego, Wydziału Księgowości [EK] [z wyłączeniem decyzji nierodzających skutków finansowych] oraz *ad acta* dla Wydziału ZS RDLP w Lublinie. Decyzje przesyła się stronom, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Możliwy jest również odbiór osobisty decyzji w biurze RDLP.

- IX. Po uzyskaniu przez decyzję statusu ostateczności, Wydział ZS przekazuje ją do Wydziału Księgowości [EK] i rejestruje w module „Decyzje”.
- X. Kopie decyzji przesyła się wraz z załącznikami mapowymi:
- a. właściwemu terytorialnie Nadleśniczemu, jeśli nie był stroną postępowania, a grunt wyłączany z produkcji znajduje się w terytorialnym zasięgu nadleśnictwa.
  - b. właściwemu staroście [prezydentowi miasta], celem przekazania informacji o konieczności dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.
- XI. Przesłaniu do wiadomości instytucji wymienionych w pkt VIII nie podlegają kopie decyzji o pomniejszeniu należności wynikającej z faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.
- XII. Na wniosek strony organ potwierdza, na oryginale decyzji należącej do strony, datę uprawomocnienia się decyzji, pieczęcią o treści: „Decyzja stała się ostateczna w dniu .....”.
- XIII. Upoważnionymi do umieszczenia klauzuli i o której mowa w pkt XII powyżej na treści decyzji są dyrektor RDLP w Lublinie oraz naczelnik Wydziału ZS RDLP w Lublinie.
- XIV. W przypadku trwałego wyłączenia gruntów z produkcji pierwszą opłatą roczną w przypadku decyzji wydanych do 30 czerwca nalicza się i egzekwuje w roku wydania decyzji. W przypadku decyzji wydanych po 30 czerwca pierwszą opłatą roczną nalicza się w roku następnym po wydaniu decyzji. Opłaty roczne są naliczane i egzekwowane za 10 kolejnych, pełnych lat.
- XV. W przypadku wyłączeń czasowych [nietrwałych] opłaty roczne naliczane są i egzekwowane za rzeczywisty okres wyłączenia z produkcji [z dokładnością do jednego dnia], nie dłużej niż przez 20 lat.
- XVI. Przyjmuje się, że opłata roczna przy czasowym wyłączeniu z produkcji naliczana jest za okres począwszy od daty uprawomocnienia się decyzji o wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji do daty zakończenia rekultywacji określonej w ostatecznej decyzji starosty uznającej rekultywację za zakończoną.
- XVII. Zaktualizowaną coroczną informację o wysokościach opłat rocznych, wynikających z wydanych decyzji, wydział EK przesyła płatnikom, w formie noty, do dnia 30 kwietnia każdego roku. Wydział ZS informuje na piśmie wyłączającego oraz wydział EK o ustaniu obowiązku ponoszenia opłat w związku z ostateczną decyzją właściwego Starosty o zakończeniu rekultywacji wyłączonej powierzchni leśnej.
- XVIII. W decyzjach zezwalających na [nietrwałe] czasowe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej nie ustala się okresu czasowego wyłączenia. Wyłączenie uważa się za zakończone z dniem wydania przez właściwego starostę ostatecznej decyzji o uznaniu rekultywacji gruntów za zakończoną. W oparciu o datę tej decyzji rozlicza się kwotę opłaty rocznej ostatniego roku wyłączenia.
- XIX. W przypadku wyłączeń trwałych należność ustalona w decyzji pomniejsza się na wniosek strony [zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy].
- XX. Wniosek o pomniejszenie należności za wyłączenie gruntu z produkcji leśnej może zostać złożony po uzyskaniu przez decyzję statusu ostateczności i faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji.
- XXI. Do wniosku o pomniejszenie należności należy dołączyć operat szacunkowy wyceny gruntu wyłączonego z produkcji sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, określający wartość gruntu w dniu jego wyłączenia z produkcji [oryginał lub potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kopia] oraz oświadczenie potwierdzające faktyczne wyłączenie gruntu leśnego z produkcji.
- XXII. Wzór wniosku o pomniejszenie należności [stanowiący załącznik nr 2 do wytycznych] jest doręczany stronie łącznie z decyzją o wyłączeniu gruntów z produkcji określającą należność za wyłączenie z produkcji.
- XXIII. Informacja o zmianie danych osobowych wyłączającego stanowi załącznik nr 3.
- XXIV. Wzór wniosku o zbycie gruntu objętego decyzją stanowi załącznik nr 4.
- XXV. Wydział ZS nadaje wydawanym decyzjom numer wg schematu: nr /224/rok. W przypadku decyzji pomniejszających należność, umarzających należności i opłaty lub ustalających odszkodowanie i opłatę roczną, utrzymuje się pierwotny numer decyzji, dodając po myślniku nr kolejny, np. nr 1/224/rok.

- XXVI. Wydział EK prowadzi na bieżąco egzekucję należności z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji poprzez telefoniczne lub e-mail-owe przypomnienie o płatnościach, następnie wezwanie do zapłaty, upomnienie i tytuł egzekucyjny.
- XXVII. Załączniki do wniosku o wyłączenie z produkcji składa się w formie oryginałów dokumentów lub ich kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez organ który dokument wystawił, albo przez notariusza.
- XXVIII. Wydaną decyzję doręcza się Nadleśniczemu. Decyzja jest również doręczana w przypadku sprawowania przez Nadleśniczego nadzoru nad lasami nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa.
- XXIX. Nadleśniczy ma obowiązek nadzoru nad prawidłowym wyłączeniem gruntu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z produkcji leśnej [w tym zgodności wyłączenia z umową dzierżawy i decyzją zezwalającą na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji].
- XXX. Na Nadleśniczym ciąży obowiązek aktualizacji zapisów w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych [art. 22 ust. 2 i 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne]. Obowiązek ten może być realizowany poprzez stosowne zobowiązanie, zawarte w umowie dzierżawy, zgodnie, z którym dzierżawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zmiany danych ewidencyjnych w zakresie kategorii użytku gruntu.
- XXXI. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Nadleśniczy ma obowiązek niezwłocznego informowania dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych o takim zdarzeniu.